

Договор №1
на выполнение работ

г. Челябинск

«05» июля 2021 г.

Товарищество Собственников Жилья «Изумрудный», именуемое в последующем «Заказчик», в лице председателя правления Ехилевской Натальи Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ИП Шлыков Данис Игоревич, в лице Индивидуального предпринимателя Шлыкова Даниса Игоревича, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации, именуемый в последующем "Исполнитель", с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется в установленный договором срок своими силами, средствами - по заданию и из материалов, предоставленными Заказчиком (Приложение № 2), соответствии с протоколом согласования стоимости работ (Приложения № 1 к настоящему Договору), выполнить комплекс работ методом промышленного альпинизма на МЖД, расположенного по адресу ул. Молодогвардейцев 38а, а Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их результаты и оплатить их в соответствии с условиями договора

1.2. Сроки выполнения работ с 05.07.2021г. до 25.10.2021г.

Срок выполнения работ по договору может быть изменен в следующих случаях:

- при простое, связанном с ненадлежащим исполнением Заказчиком своих обязательств по договору;
- при изменении Технического задания Заказчиком после подписания Договора, вызывающим появление дополнительных работ;
- при неявке представителей Заказчика для участия в приемке завершенных работ;
- при невозможности Исполнителя выполнить условия договора по не зависящим от него обстоятельствам (отсутствие фронта работ, письменная просьба Заказчика и т.д.). В этом случае Исполнитель уведомляет (любым способом, фиксирующим его получение) о возникших причинах остановки работ и приглашает представителя Генподрядчика для составления соответствующего акта. Срок производства работ в этом случае продлевается на срок устранения препятствий.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Выполнить работы, указанные в п. 1.1 настоящего договора Заказчику качественно и в установленные сроки.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Предоставить всевозможное содействие в выполнении своих обязательств Исполнителю за настоящим договором.


2.2.4. В соответствии условиям настоящего договора Заказчик оплатить работы выполненные Исполнителем согласно п. 3.1. настоящего Договора.

2.2.5. Заблаговременно создать все необходимые условия для проведения работ по настоящему договору: предоставление точек подключения к источнику электроэнергии не далее 30 метров от места проведения работ, общей мощностью не менее 10 кВт, свободный подход к месту проведения работ, при необходимости, пропускные документы для Исполнителя.

2.2.6. Осуществлять приемку и производить оплату выполненных Исполнителем работ в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. Принимать от Заказчика документы, объяснения и разъяснения, которые необходимы Исполнителю для лучшего качества выполнения работ.

✓  (Шлыков Д. И.)
Шлыков Д

3. Оплата договора и приемка работ.

3.1 Цена стоимости работ методом промышленного альпинизма составляет 1 908 000 (один миллион девятьсот восемь тысяч) руб. 00 коп. согласно Приложению №1 к настоящему договору,

3.2 В случае выполнения Исполнителем дополнительных работ, общая стоимость работ по договору подлежащая оплате, рассчитывается с учетом стоимости дополнительных работ.

3.3. Оплата производится в три этапа: первый этап- в течении десяти календарных дней после подписания договора 33,33% перед началом работ, второй этап-33,33% по выполнению 50% работ, третий этап-33,33% в течение десяти календарных дней после подписания актов выполненных работ и актов скрытых работ.

3.4. После завершения выполнения работ Исполнитель информирует любым способом, фиксирующим его получение, представителя Заказчика о готовности к сдаче результата выполненных работ для подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик обязан в течение 10 (десяти) календарных дней принять выполненные работы по Акту выполненных работ, либо в тот же срок направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки выполненных работ. По результатам сдачи-приемки все обнаруженные недостатки фиксируются в акте и подписываются сторонами. Конечный акт сдачи-приемки выполненных работ подписывается после устранения всех выявленных недостатков.

3.5. При неявке представителя Заказчика по неуважительной причине в установленный срок на приемку работ, либо не подписания Заказчиком в 5-дневный срок актов выполненных работ и отсутствия мотивированного отказа от приемки, работы считаются выполненными надлежащим образом и сданными Заказчику, после чего риск случайной гибели или повреждения результатов выполненных работ переходит к Заказчику. Результаты работ, принятые в таком порядке, подлежат оплате в соответствии с пунктами 3.3 настоящего Договора.

4. Условия по оказанию услуг

4.1. Обе стороны обязаны соблюдать конфиденциальность и проводить защиту по отношению любой информации (финансовая, коммерческая). Которая стала известна во время заключения договора. И не распространять ее иным лицам, без письменного согласия другой стороны.

5. Ответственность обеих сторон

Если услуги были не исполнены или исполнены не полностью, то по настоящему договору ответственность за это несут обе стороны, согласно законодательству РФ.

6. Основной порядок разрешения споров

6.1. Любые споры, возникшие между обеими сторонами, решаются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию составляет 15 дней.

6.2. Если же спор не удалось решить в претензионном порядке, то в дальнейшем спор решается в соответствии с действующим законодательством РФ в судебном порядке.

7. Срок договора.


7.1. Договор заключен на срок с «05» июля 2021 г. и по «25» октября 2021 г.

7.2. Договор может быть расторгнут по инициативе любой из Сторон, о чем другая Сторона должна быть письменно уведомлена не позднее, чем за 10 дней до расторжения Договора.

7.3. Договор составляется в двух экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу. Каждой стороне по одному экземпляру договора.

8. Гарантийные обязательства.

8.1. Гарантия на выполненные работы составляет 5 лет.

✓  (Шмелева Н.И.)
Шмелева Н.И.

9. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

ТСЖ «Изумрудный»

Юридический

адрес: 454014, г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев 38а

ИНН/КПП 7448161853/144801001

ОГРН 1137448008334

ОКПО 42468800

Р/сч 40703810990780000010 в ОАО

«Челябинвестбанк»

Кор/сч 30101810400000000779

БИК 047501779

Председатель правления: Ехилевская Наталья Ивановна

Тел. 89517720207

Исполнитель:

ИП Шлыков Данис Игоревич

Адрес: 454136 г. Челябинск ул.

Университетская Набережная 44 кв. 236

ИНН: 861903352051

ОГРН 321745600074451

Р/счет: 40802810000002282052 в

АО «ТИНЬКОФФ БАНК», Г.

МОСКВА

К/счет: 30101810145250000974

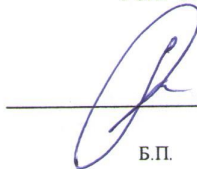
БИК: 044525974

Тел. 89821086858



Ехилевская Н.И.

М.П.

Шлыков Д.И.

Б.П.

Приложение № 1
Договору № 1
от 05.07.2021 г.

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ

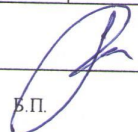
Объект: жилой дом, расположенный по адресу Молодогвардейцев 38а.

Наименование	Единицы измерения	Объем	Цена за ед. изм., руб.	Сумма
1. Очистка от старой штукатурки	М.кв.	210	300,00	63 000,00
2. Грунтование (перед штукатуркой и окраской)	М.кв.	420	200,00	84 000,00
3. Штукатурка	М.кв.	210	1 000,00	210 000,00
4. Покраска	М.кв.	210	300,00	63 000,00
5. Монтаж отлива с подсистемой	М.п.	34	2 000,00	68 000,00
6. Герметизация отливов балконов с демонтажем	М.п.	400	600,00	240 000,00
7. Ремонт козырька балкона с демонтажем старой кровли, устройством разулконки	М.кв.	54	2 000,00	108 000,00
8. Ремонт переходного балкона 16 этажа, установка дренажа и нащельника на твердую кровлю.	Шт.	1	9 200,00	9 200,00
9. Демонтаж монтаж парапетной крышки в примыкании с панельным домом на южной стороне	М.п.	14	2 500,00	35 000,00
10. Восстановление мокрого фасада	М.п.	2	2 000,00	4 000,00
11. Монтаж поликарбоната на витражную конструкцию	М.кв.	8	1 000,00	8 000,00
12. Монтаж оцинковки на витражную конструкцию	М.п.	74	700,00	51 800,00
13. Монтаж прижимной планки	М.п.	90	900,00	81 000,00

Шлыков Д.И.

14. Монтаж декоративной планки	М.п.	170	700,00	119 000,00
15. Монтаж остекления	М.кв.	8	3 000,00	24 000,00
16. Демонтаж, монтаж парапетной крышки с подсистемой на основной кровле	М.п.	76	1 200,00	91 200,00
17. Устройство примыкания мягкой кровли к парапету	М.п.	92	400,00	36 800,00
18. Монтаж оцинковки от парапетной крышки до прижимной планки	М.п.	28	600,00	16 800,00
19. Восстановление вентиляции над террасой	Шт.	2	6 000,00	12 000,00
21. Монтаж откосов двери выхода на кровлю.	М.п.	6	700,00	4 200,00
22. Герметизация деформационного шва	М.п.	70	700	49 000
мойка остекления	м.кв.	4200	90	378 000
22. Демонтаж монтаж декоративных элементов плит перекрытий (Замена подсистемы, устан. старого сайдинга) 204*0,3= 61,2м2	М.п., м2	95	1 600,00	152 000,00
ИТОГО:				1 908 000


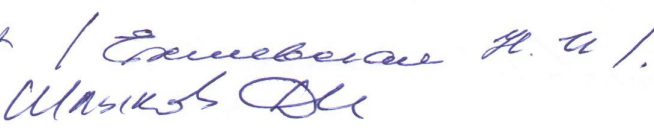
М.П.  Ехилевская Н.И.

 Шлыков Д.И.

Приложение №2
Договору №1
от 05.07.2021 г.

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛА
Объект: жилой дом, расположенный по адресу Молодогвардейцев 38а.

Наименование	Единицы измерения	Объем	Цена за ед. изм., руб.	Сумма
1. Грунтовка 10л.	Шт.	15	470	7 050
2. Штукатурка цементная Bergauf Bau Putz Zement 25 кг	Шт.	60	360	21 600
3. Краска фасадная Tikkurila Facade Silicon VVA (9 л)	Шт.	8	4 600	3 680
4. Герметик полиуретановый Soudal Soudaflex 40 FC, серый 600 мл	Шт.	11	500	5 500
5. Кронштейн Г-образный усиленный	М.п.	180	90	13 500
6. Профиль Г-образный 3000 мм 40*40 мм 1.2 мм	Шт.	233	170	39 610
7. Универсальный фасадный дюбель MUNGO 10x100мм с бортиком со стопорным шурупом (оцинкованная сталь)	М.кв.	180	32	5 760
8. Саморез кровельный.	Шт.	2 000	3	6 000
9. Пескобетон М-300, 25 кг	Шт.	60	280	16 800

 Ехилевская Н.И.
 Шлыков Д.И.

10. Бикрост	Шт.	36	1 500	54 000
11. Оцинковка	М.кв.	210	900	189 000
12. Поликарбонат GREEN GARDEN зеленый 8 мм 2,1*6м. (0,57 кг/кв.м)	Шт.	1	4 500	4 500
13. Прижимная планка	М.п.	110	350	38 500
14. Декоративная планка	М.п.	260	400	104 000
15. Стекло	М.кв.	8	2 000	16 000
17. Дюбель-гвоздь Mungo MNA-Z 8x8	Шт.	2 200	18,47	40 634
18. ЛЕНТА ПОЛНОБУТИЛОВАЯ МЕТАЛЛИЗИРОВАННАЯ ST-BAU 45 ММ, 15 М. всего 120м	Шт.	8	320	2 560
19. Праймер битумный 16кг.	Шт.	2	1 600	3 200
20. Саморезы с прессшайбой и сверлом 4.2x32 мм	шт.	3 000	2	6 000
22. Крепежный профиль шляпный 50x20x3000 1.2мм	шт.	150	390	58 500
23. Расходные материалы (шпателя, кисти, перчатки, пленка, растворитель, газ и т.д.)	Шт.	1	30 000	30 000
Итого				666 407

М.П.



Ехилевская Н.И .

Б.П.

Шлыков Д.И.